ОБЕКТ: Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация в обхват на УПИ I-261, УПИ VIII-262, УПИ IV-262 и УПИ V-261 в кв. 13 с. Ралица, община Търговище.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Възложител: Златко Ангелов

Възложителят е собственик на поземлен имот № 261, за който са отредени УПИ I-261 и УПИ V-261 в кв. 13, с. Ралица, община Търговище, одобрен със Заповеди №118/05.03.1930 г. и №741/14.03.1930 г.

За с. Ралица няма одобрен План за застрояване.

Съгласно Общия устройствен план на Община Търговище, урегулираните поземлени имоти попадат в жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм).

Намеренията на възложителя е да се възползва от възможностите §8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията и да изгради впоследствие жилищна сграда в УПИ V-261 и фотоволтаична инсталация в УПИ I-261 в кв. 13.

Изработването на настоящият проект за изменение на ПУП-ПР е разрешено със Заповед №РД-3-1435/13.12.2022 г. на Кмета на Община Търговище.

С проекта за изменение на Поробен устройствен план - План за регулация се изменят вътрешните регулационни граници между урегулирани поземлени имоти: УПИ I-261, УПИ VIII-262, УПИ IV-262 и УПИ V-261 в кв. 13 с.Ралица, община Търговище, като се поставят в съответствие с кадастралните граници на поземлен имот № 261.

Възложител:

Злат елов

Проектант:

